

大人らしく、愛らしく。

ほんのり優しいピンクベージュ色に包まれた
ナチュラルハウスが完成しました。
レンガ敷の小道を歩くと
アーチの壁と足元にお花柄のタイルをあしらった
玄関がお出迎えます。

オレンジの瓦が
青空に映える
南欧風スタイルのお家

予約
優先

WELCOME

現地案内図は
裏面を
ご覧ください
→

セルビータウン片浜

〇様邸 完成見学会 & リフォーム相談会

子育てはひと段落。広さはそんなに要らないけれど、
それぞれの趣味を楽しめる自分スペースと家事がしやすく
明るくてかわいいお家がいいな。
具体的なカタチは特になかったけれど、これがイイ、こっちにしようと
どんどん打合せが進んでいきました。
意外と私たち、好みがはっきりしていたみたい(笑)。
そして、お気に入りがたくさんできました！

中でもキッチンスペースがかわいい♪
やさしいベージュ色の壁で囲ってもらいました。
陶器のトグルスイッチでカチッと明かりをつけて
アーチの壁をくぐって中に入ります。
家具のようなウッドワンの木製キッチンはやっぱり白を選びました。
それから、照明も収納もひとつひとつがお気に入り
キッチンに立つのがたのしみです。

陶器のトグルスイッチ

2.19^{SAT} 20^{SUN}
10:00-17:00

※掲載のイラストはイメージです

SELBEE HOUSING

お気軽にお問い合わせください



0120-05-1459

【本社】〒678-0246 赤穂市六百目町8番地 TEL.0791-45-1459

【姫路支店】〒671-1152 姫路市広畑区小松町3丁目73-2 TEL.079-230-2111

Webサイト



LINE



弊社のコロナ対策

見学会は事前にご予約いただいた方を優先いたします。建物内は十分な換気を行います。感染予防および拡大防止の為、手指の消毒を徹底し、マスク着用で接客をさせていただきます。建物見学前の検温のご協力をお願いいたします。

2.19 SAT 20 SUN 赤穂片浜町 〇様邸 完成見学会 & リフォーム相談会

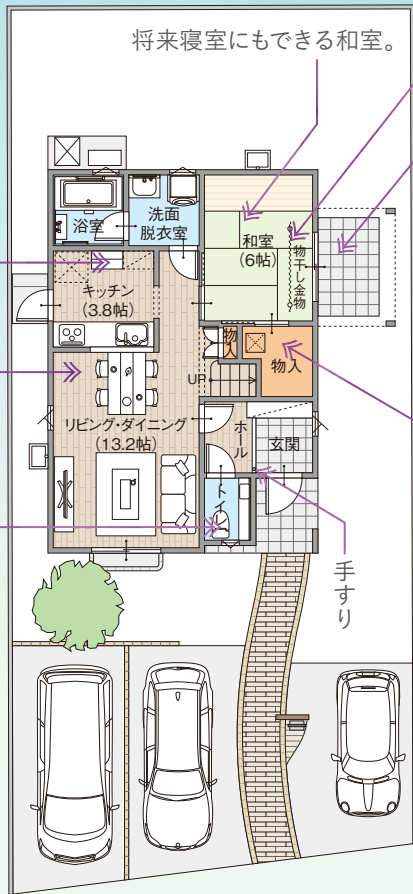
10:00-17:00



お手持ちの家具に合わせた造作収納棚。

LDKは白とベージュでコーディネート。

お気に入りのタイルで手洗いをコーデ。



将来寝室にもできる和室。

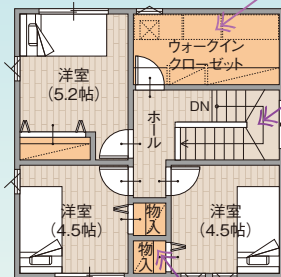
室内干しの竿も設置。

屋根付きのタイルテラス。お手持ちのタンスを収納。

階段の傾斜を緩めにしたのであがりやすい。

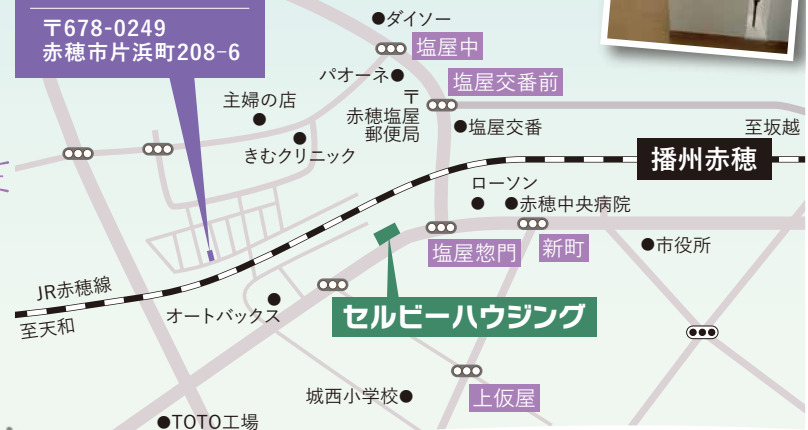
布団も入るようになるべく空間を広くしました。

各物入内はお気に入りのカラークロス。扉を開けるのが楽しみに。



セルビータウン片浜 見学会場

〒678-0249 赤穂市片浜町208-6



REFORM | セルビーハウジングのリフォーム

※当社施工例



WORKS | セルビーハウジングの2×4(ツーバイフォー)

※当社施工例



DESIGNERS'5

デザイナーズファイブ

ひとり一人が良きアドバイザーであり、住まい創りのパートナーです。
見学会場から設計士が対応する営業マンのいない会社です。



上中 祥暢
一級建築士
宅地建物取引士



山口 国生
二級建築士
福祉住環境コーディネーター一級



尾ノ井 有佳子
一級建築士
インテリアコーディネーター



沖 祐子
一級建築士
インテリアコーディネーター



塩津 耕平
一級建築士
インテリアコーディネーター

私たちセルビーハウジングには営業専任の担当者はいません。5人の設計士自らがプラン設計・資金計画・お見積り・さらには完成後のアフターフォローまでのすべてを担当し、マンツーマンで日々お客様と接することで、「買う」ではなく一緒に「創る」住まい創りを実現します。また、ご希望されるお客様には2人以上の設計士により、複数のプランニングをご提案する社内での「プランニングコンペ」も可能です。それぞれの設計士の持つ多くの「引き出し」を活かし、お客様のご要望に合わせた幅広いスタイルの住まいをご提案。私たちは会社とお客様の関係だけではなく、人と人との繋がりを大切に、一人の人間として、また、住まい創りの良きパートナーとして信頼を重ねていければ、こんなに嬉しいことはありません。

トータルインテリア・セルビー

本社に併設したインテリアショップ。カーテンの見本吊り600点以上を取り揃え各種レール関係と合わせて直接手に触れてお選びいただける専門店です。センスあるコーディネーターが厳選した生活雑貨・スリッパやマット等も販売しています。お気軽にお立ち寄り下さい。



見学会場から設計士が対応する営業マンのいない会社です

5人の設計士、ひとり一人が良きアドバイザーであり、住まい創りのパートナーとして、ご家族の思いをかたちにします。

セルビー不動産

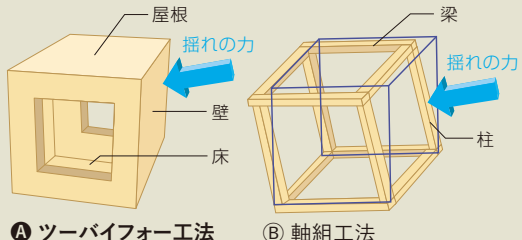
良い土地があれば直接地主さんに売買交渉も行います。新築を土地からご検討の方には住宅と合わせて資金計画からプロデュース。建て替えをご検討の方は「仮住まい」の事もお気軽にご相談下さい。



地震や台風など自然災害に強いセルビーの「ツーバイフォー(2×4)住宅」

耐震性／断熱性・気密性／耐火性に優れています。

柱や梁・筋かいの「線」で建物を支える軸組工法(イラスト②)とは違い、ツーバイフォー工法(イラスト①)では、床・壁・屋根を構造用製材で作った「面(パネル)」で建物を支えます。地震などの大きな揺れに対し四面体で力を分散して受け止めることで倒壊するような大きな力が掛からない構造になっています。阪神大震災や熊本地震など、壊滅的な状況に陥った被災地でもツーバイフォー住宅の全壊・半壊はゼロに近いデータが発表されています。



SELBEE TOWN 片浜 全7区画 統一感のある街並みを目指した「セルビータウン片浜」分譲中!!

区画全体をセルビーの分譲地らしく統一感のある素敵な街並みにするため、ルールに賛同頂ける方に分譲させて頂きます。

土地価格	土地面積
980万円	約56坪~74坪

《建築に関するルール》(1)3・4・5・6・7号地は「世界を建てるシリーズ」ユーロ・S・フレンチの外観を基本とする。ただし分譲開始一年後からはユーロ・S・フレンチの外観を基本とすることもできる。(2)建物基準高さは敷地の接する道路の最高高さより+20cm以内とする。(3)隣地境界の境界の塀は高さ0.8mのブロックに白の塗装仕上げとする。分譲地内の境界の塀は中心に施工し、その費用は相互が折半するものとする。分譲地外周の協会の塀は各敷地内部に施工し、すべてを負担する。1号地の南面、1・2号地の境界、2号地の北面は化粧ブロック2段積みの上、白のアメリカンフェンスとすることができる。(2)道後境界は基本的には塀を設けないオープン外構とし、門扉等は設けない。6号地に限っては相談の上設けることができる。(3)駐車スペースは原則として門扉やカーポートは設置しないようにする。必要に応じ駐車場に屋根を設ける場合は木製か木製に見える素材にて建物外観と調和するものとする。駐車場に関しては同様とする。(4)シンボルツリーを一本設ける。(その他のルール)(1)建築物の用途は原則、戸建て専用住宅とする。ただし、延べ床面積の1/2未満かつ、50㎡以下の学習塾やアトリエなどは可とする。(2)外構工事は弊社施工とし、外構工事費負担は150万円以上(境界の塀を含む)とする。(3)建築条件付(土地契約書に記載事項)街並みの統一性を維持する目的により、街づくり条件を定めています。建物完成後2か月以内に外構工事に着手することとする。

■所在地：赤穂市片浜町208-1(7号地) ■交通：JR赤穂線「播州赤穂駅」徒歩24分 ■学区：播州赤穂小学校(1.1km)、赤穂西中学校(1.3km) ■地目：宅地 ■用途地域：第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■土地面積：187.99㎡(56.86坪)~247.08㎡(74.74坪) ■価格：980万円 ■設備：公営水道、公共下水 ■開発許可番号：兵庫県指令中(地土) (建)第1-21号(29赤穂)平成29年10月2日 ■街づくり条件付き